

Số: 28/QĐ-ĐGTS

Hà Tĩnh, ngày 03 tháng 11 năm 2023

**QUYẾT ĐỊNH**

**V/v ban hành quy chế đấu giá tài sản bao gồm khoảng 31.000 kg phế liệu sắt được thu hồi từ cánh cổng Đồng Huệ, Đồng Mỹ và sửa chữa cánh cổng Đò Điem do Công ty TNHH MTV Thủy lợi Bắc Hà Tĩnh chuyển giao**

**P. GIÁM ĐỐC CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH HỒNG LĨNH**

Căn cứ Luật đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;

Căn cứ Nghị định số 62/2017/NĐ-CP ngày 16/5/2017 của Chính Phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật đấu giá tài sản;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 28/2023/HĐ-DVĐGTS ngày 03/11/2023 giữa Công ty TNHH một thành viên Thủy lợi Bắc Hà Tĩnh với Công ty đấu giá hợp danh Hồng Lĩnh về việc đấu giá Tài sản thanh lý bao gồm khoảng 31.000 kg phế liệu sắt.

**QUYẾT ĐỊNH**

**Điều 1.** Ban hành kèm theo Quyết định này là quy chế đấu giá Tài sản thanh lý bao gồm khoảng 31.000 kg phế liệu sắt.

**Điều 2.** Quyết định này có hiệu lực từ ngày ký.

Các tổ chức, cá nhân có liên quan và những người tham gia đấu giá căn cứ Quyết định thi hành./.

**Nơi nhận:**

- Công ty TNHH MTV Thủy lợi Bắc Hà Tĩnh;
- Kho bãi cất giữ tài sản;
- Người tham gia đấu giá;
- Công ty đấu giá hợp danh Hồng Lĩnh;
- Lưu hs đấu giá.

**P. GIÁM ĐỐC**



**Nguyễn Quang Linh**

## **QUY CHẾ CUỘC ĐẦU GIÁ**

### **CHƯƠNG I NHỮNG QUY ĐỊNH CHUNG**

#### **Điều 1. Phạm vi áp dụng**

Quy chế này quy định về trình tự, thủ tục áp dụng cho việc đấu giá tài sản là tài sản thanh lý bao gồm khoảng 31.000 kg phế liệu sắt được thu hồi từ cánh công Đồng Huệ, Đồng Mỹ và sửa chữa cánh công Đò Diệm do Công ty TNHH một thành viên Thủy lợi Bắc Hà Tĩnh chuyên giao.

#### **Điều 2. Nguyên tắc đấu giá**

1. Việc đấu giá tài sản nêu tại Quy chế này phải tuân thủ quy định của pháp luật bảo đảm tính độc lập, trung thực, công khai, minh bạch, công bằng, khách quan trong đấu giá, bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp của người có tài sản đấu giá, người tham gia đấu giá, người trúng đấu giá, người mua được tài sản đấu giá, tổ chức đấu giá tài sản, đấu giá viên.

2. Cuộc bán đấu giá do Đấu giá viên của Công ty điều hành theo đúng trình tự, thủ tục quy định của pháp luật.

#### **Điều 3. Đối tượng được tham gia đấu giá**

Tổ chức, cá nhân, doanh nghiệp có nhu cầu sử dụng tài sản đấu giá, thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đấu giá tài sản và quy chế này.

#### **Điều 4. Đối tượng không được tham gia đấu giá**

1. Người không có năng lực hành vi dân sự, người bị mất hoặc bị hạn chế năng lực hành vi dân sự, người có khó khăn trong nhận thức, làm chủ hành vi hoặc người tại thời điểm đăng ký tham gia đấu giá không nhận thức, làm chủ được hành vi của mình;

2. Người làm việc trong tổ chức đấu giá tài sản thực hiện cuộc đấu giá: cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh, chị, em ruột của Đấu giá viên điều hành cuộc đấu giá; người trực tiếp giám định, định giá tài sản: cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh, chị, em ruột của người trực tiếp giám định, định giá tài sản;

3. Người được chủ sở hữu tài sản ủy quyền xử lý tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản, người ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản; người quyết định bán tài sản của người khác theo quy định của pháp luật;

4. Cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của những người quy định tại khoản 3, điều này.

5. Người không có quyền mua tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật áp dụng đối với loại tài sản đó.

#### **Điều 5. Điều kiện được đăng ký tham gia đấu giá**

Các đối tượng quy định tại Điều 3 của Quy chế này được đăng ký tham gia đấu giá khi có đủ các điều kiện sau:

- Có đơn đề nghị tham gia đấu giá (*theo mẫu*) do Công ty đấu giá hợp danh Hồng Lĩnh phát hành, trong đó có nội dung cam kết.

- Đã nộp phí tham gia đấu giá và khoản tiền đặt trước theo quy định.

- Đã nộp bản sao chứng từ nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá theo quy định.

- Một (01) bộ hồ sơ chỉ được tham gia đấu giá cho 01 (một) tài sản.

- Chấp nhận giá khởi điểm của tài sản đấu giá.

- Cam kết thực hiện đầy đủ trách nhiệm của mình trong quá trình tham gia đấu giá và sau khi trúng đấu giá.

#### **Điều 6. Đăng ký đấu giá, điều kiện tài sản được tổ chức đấu giá**

Cá nhân, tổ chức, doanh nghiệp đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp Hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ cho Công ty đấu giá hợp danh Hồng Lĩnh theo đúng thời gian quy định tại Quy chế cuộc đấu giá và thông báo đấu giá.

Cuộc bán đấu giá đối với 01 (một) tài sản chỉ được tiến hành khi có từ hai người trở lên đăng ký tham gia đấu giá và trả giá hợp lệ.

#### **Điều 7. Hồ sơ tham gia đấu giá**

1. Hồ sơ công ty bán cho người tham gia đấu giá gồm có:

- Bản thông báo, Quy chế cuộc đấu giá.

- Mẫu đơn đăng ký tham gia đấu giá.

2. Hồ sơ người tham gia đấu giá nộp ở công ty phải có:

- Đơn xin tham gia đấu giá: Ghi đầy đủ thông tin, ký và ghi rõ họ tên.

- Bản sao CMND/căn cước công dân.

- Liên 2 hoặc bản photo hoá đơn nộp tiền đặt trước (nếu có).

3. Hồ sơ không đủ điều kiện tham gia đấu giá:

- Hồ sơ đủ các loại giấy tờ nói trên nhưng thông tin sai lệch nhau.

- Giấy nộp tiền đặt trước không đúng theo quy định tại **điều 9** quy chế này.

#### **Điều 8. Quyền và nghĩa vụ của người tham gia đấu giá**

1. Người tham gia đấu giá phải có mặt đúng thời gian, địa điểm đấu giá như đã thông báo và mang theo giấy Chứng minh nhân dân/căn cước công dân hoặc giấy tờ tùy thân có dán ảnh theo quy định của pháp luật; phải tham gia đấu giá trực tiếp, nếu vắng mặt phải làm giấy uỷ quyền cho người khác và phải chịu hoàn toàn trách nhiệm về sự uỷ quyền đó. Giấy uỷ quyền phải được nộp cùng đơn đấu giá hoặc được nộp cho Công ty đấu giá hợp danh Hồng Lĩnh chậm nhất là 30 phút trước khi tổ chức cuộc đấu giá. Người được uỷ quyền khi đến tham gia đấu giá phải mang theo giấy Chứng minh nhân dân/Căn cước công dân

2. Nghiêm chỉnh chấp hành các quy định tại Quy chế này và các quy định của pháp luật về đấu giá tài sản và nội quy phòng đấu giá.

**Điều 9: Thông tin về tài sản đấu giá, khối lượng tài sản thực tế và các quy định về chi phí khác**

1. Tài sản đấu giá: Tài sản thanh lý bao gồm khoảng 31.000 kg phế liệu sắt được thu hồi từ cánh cổng Đồng Huệ, Đồng Mỹ và sửa chữa cánh cổng Đò Điệm.

- Giá khởi điểm: 279.000.000 đồng (Hai trăm bảy mươi chín triệu đồng chẵn).

- Tiền đặt trước: 20.000.000 đồng (Hai mươi triệu đồng chẵn).

- Bước giá: 5.000.000 đồng (Năm triệu đồng).

- Tiền mua hồ sơ: 200.000 đồng (Hai trăm nghìn đồng).

\* Giá khởi điểm trên đã bao gồm thuế giá trị gia tăng(VAT).

2. Khối lượng tài sản thực tế

- Người trúng đấu giá bắt buộc phải mua hết khối lượng thực tế hiện có tại hiện trường, cụ thể như sau:

Trường hợp khối lượng thực tế nhiều hơn khối lượng đã thông báo người trúng đấu giá phải nộp thêm số tiền chênh lệch giữa giá trúng đấu giá với giá thực tế và ngược lại nếu khối lượng thực tế ít hơn khối lượng đã thông báo người trúng đấu giá sẽ được trừ số tiền chênh lệch đó.

- Tổng số tiền phải nộp = (Tiền trúng đấu giá/31.000) x khối lượng thực tế.

3. Quy định về chi phí bốc xếp, vận chuyển, địa điểm cân hàng và thuế, phí khác.

- Người trúng đấu giá phải chịu chi phí bốc xếp, vận chuyển và các khoản phí khác theo quy định.

- Công ty TNHH một thành viên Thủy lợi Bắc Hà Tĩnh chịu trách nhiệm thanh toán chi phí thuê cân hàng.

- Địa điểm cân hàng: Trạm cân hàng được lựa chọn trên địa bàn huyện Thạch Hà hoặc thị xã Hồng Lĩnh (tùy điểm tập kết của người trúng đấu giá để chọn vị trí phù hợp, thuận tiện cho việc vận chuyển).

**Điều 10. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá, bán, nhận hồ sơ, nộp tiền đặt trước.**

1. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Trong giờ hành chính từ ngày 16/11/2023 đến ngày 17/11/2023 người tham gia đấu giá có nhu cầu xem tài sản liên hệ Công ty đấu giá hợp danh Hồng Lĩnh hoặc Công ty TNHH một thành viên Thủy lợi Bắc Hà Tĩnh để được hướng dẫn.

- Người tham gia đấu giá có quyền xem hoặc không xem tài sản đấu giá. Người tham gia đấu giá không xem tài sản thì hoàn toàn chịu trách nhiệm về thông tin liên quan đến tài sản đấu giá và không có quyền khiếu nại về việc này.

Công ty đấu giá hợp danh Hồng Lĩnh không chịu trách nhiệm về giá trị, chất lượng của tài sản đấu giá, trừ trường hợp không thông báo đầy đủ, chính xác cho người tham gia đấu giá những thông tin cần thiết có liên quan đến giá trị, chất lượng của tài sản đấu giá. Mọi thắc mắc hay có sự sai lệch về thông tin tài sản phải thông báo bằng văn bản cho công ty giải quyết trước 02 (hai) ngày mở cuộc đấu giá. Nếu như không có khiếu nại gì thì người đăng ký tham gia đấu giá coi như chấp nhận những thông tin liên quan đến tài sản đấu giá. Mọi khiếu nại về thông tin liên quan đến tài sản trong cuộc đấu giá hoặc sau khi cuộc đấu giá kết thúc sẽ không được giải quyết.

**2. Thời gian, địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:** Trong giờ hành chính kể từ ngày niêm yết đấu giá tài sản cho đến 16 giờ, ngày 20 tháng 11 năm 2023 tại Công ty đấu giá hợp danh Hồng Lĩnh và Công ty TNHH một thành viên Thủy lợi Bắc Hà Tĩnh.

**3. Thời gian nộp mức tiền đặt trước:** Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước trong thời hạn ba ngày làm việc trước ngày mở cuộc đấu giá và nộp vào tài khoản của Công ty cụ thể như sau:

- Số tài khoản: **1222999999**
- Tên tài khoản: Công ty đấu giá hợp danh Hồng Lĩnh.
- Địa chỉ: Ngõ 01, đường Phan Kính, thành phố Hà Tĩnh.
- Ngân hàng: Ngân hàng TMCP Ngoại thương Hà Tĩnh (Vietcombank).
- Nội dung nộp tiền: “*Ông Nguyễn Văn A nộp tiền đặt trước đấu giá tài sản thanh lý của Công ty TNHH MTV Thủy lợi Bắc Hà Tĩnh*”

**4. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:** Vào lúc 08 giờ 30 phút, ngày 23 tháng 11 năm 2023 tại trụ sở Công ty TNHH MTV Thủy lợi Bắc Hà Tĩnh.

#### **Điều 11: Xử lý vi phạm trong quá trình đấu giá**

1 Người tham gia đấu giá không được nhận lại tiền đặt trước trong các trường hợp sau đây:

- a) Đã nộp tiền đặt trước nhưng không tham gia cuộc đấu giá mà không thuộc trường hợp bất khả kháng;
- b) Bị truất quyền tham gia đấu giá do có hành vi vi phạm quy định tại khoản 5 Điều 9 của Luật đấu giá tài sản năm 2016;
- c) Từ chối ký biên bản đấu giá theo quy định tại khoản 3 Điều 44 của Luật đấu giá tài sản năm 2016;
- d) Rút lại giá đã trả hoặc giá đã chấp nhận theo quy định tại Điều 50 của Luật đấu giá tài sản năm 2016;
- đ) Từ chối kết quả trúng đấu giá theo quy định tại Điều 51 của Luật đấu giá tài sản năm 2016;

2 Các trường hợp bị truất quyền tham gia đấu giá

- a) Cung cấp thông tin, tài liệu sai sự thật; sử dụng giấy tờ giả mạo để đăng ký tham gia đấu giá, tham gia cuộc đấu giá;

b) Thông đồng, móc nối với đấu giá viên, tổ chức đấu giá tài sản, người có tài sản đấu giá, người tham gia đấu giá khác, cá nhân, tổ chức khác để đìm giá, làm sai lệch kết quả đấu giá tài sản;

c) Cản trở hoạt động đấu giá tài sản; gây rối, mất trật tự tại cuộc đấu giá;

d) Đe dọa, cưỡng ép đấu giá viên, người tham gia đấu giá khác nhằm làm sai lệch kết quả đấu giá tài sản;

đ) Các hành vi bị nghiêm cấm khác theo quy định của luật có liên quan.

## **CHƯƠNG II**

### **TRÌNH TỰ, THỦ TỤC ĐẤU GIÁ**

#### **Điều 12. Thông báo và niêm yết thông tin đấu giá**

Tổ chức đấu giá niêm yết việc đấu giá tài sản ít nhất 07 ngày làm việc trước ngày tổ chức cuộc đấu giá và phải niêm yết tại các nơi: Công ty đấu giá hợp danh Hồng Lĩnh, Công ty TNHH một thành viên Thủy lợi Bắc Hà Tĩnh, nơi tổ chức đấu giá và nơi trưng bày tài sản (nếu có).

Niem yết công khai với nội dung: Giá khởi điểm, bước giá, phí tham gia đấu giá, tiền đặt trước, thời gian địa điểm tổ chức đấu giá và điện thoại liên hệ.

#### **Điều 13. Hình thức, phương thức, trình tự đấu giá**

1. Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá.

2. Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

3. Trình tự, thủ tục đấu giá: Đấu giá viên điều hành cuộc đấu giá theo hình thức đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá theo trình tự sau đây:

a) Giới thiệu bản thân, người giúp việc; công bố danh sách người tham gia đấu giá và điểm danh để xác định người tham gia đấu giá;

b) Đọc Quy chế cuộc đấu giá;

c) Giới thiệu từng tài sản đấu giá;

d) Nhắc lại mức giá khởi điểm;

đ) Thông báo bước giá và khoảng thời gian tối đa giữa các lần trả giá;

e) Hướng dẫn cách trả giá và trả lời câu hỏi của người tham gia đấu giá;

g) Nhắc lại yêu cầu đối với phiếu trả giá hợp lệ, thời gian để thực hiện việc ghi phiếu;

4. Việc trả giá trong trường hợp đấu giá theo phương thức trả giá lên được thực hiện như sau:

a) Người tham gia đấu giá được phát một tờ phiếu trả giá, ghi giá muốn trả vào phiếu của mình. Hết thời gian ghi phiếu, đấu giá viên yêu cầu người tham gia đấu giá nộp phiếu trả giá hoặc bỏ phiếu vào hòm phiếu; kiểm đếm số phiếu phát ra và số phiếu thu về; công bố từng phiếu trả giá, phiếu trả giá cao nhất với sự giám sát của ít nhất một người tham gia đấu giá;

b) Đấu giá viên công bố giá cao nhất đã trả của vòng đấu giá đó và đề nghị người tham gia đấu giá tiếp tục trả giá cho vòng tiếp theo. Giá khởi điểm của vòng đấu giá tiếp theo là giá cao nhất đã trả ở vòng đấu giá trước liền kề;

c) Cuộc đấu giá kết thúc khi không còn ai tham gia trả giá. Đấu giá viên công bố người trả giá cao nhất và công bố người đó là người trúng đấu giá;

d) Trường hợp có từ hai người trở lên cùng trả mức giá cao nhất, đấu giá viên tổ chức đấu giá tiếp giữa những người cùng trả giá cao nhất để chọn ra người trúng đấu giá. Nếu có người trả giá cao nhất không đồng ý đấu giá tiếp hoặc không có người trả giá cao hơn thì đấu giá viên tổ chức bốc thăm để chọn ra người trúng đấu giá.

**5. Phiếu trả giá.** Người tham gia đấu giá trả giá mua tài sản thông qua phiếu trả giá theo mẫu Công ty phát.

a. Phiếu trả giá hợp lệ.

+ Phiếu trả giá phải ghi rõ họ, tên người tham gia đấu giá, giá mua tài sản và phải ký, ghi rõ họ, tên trên phiếu trả giá.

+ Phải ghi đầy đủ, rõ ràng các nội dung trên phiếu trả giá.

+ Số tiền ghi trên phiếu trả giá bằng số và bằng chữ trùng khớp với nhau, nếu có sự sai lệch thì lấy số tiền bằng chữ làm cơ sở pháp lý trả giá mua tài sản.

b. Phiếu trả giá không hợp lệ:

Là phiếu không do Công ty phát hành, phiếu trả thấp hơn giá khởi điểm, phiếu không trả giá, giá trả phân số và chữ không đọc được, phiếu bị tẩy xóa không rõ ràng là những phiếu trả giá không hợp lệ.

\* Diễn biến của cuộc đấu giá phải được ghi vào biên bản đấu giá. Biên bản đấu giá phải được lập tại cuộc đấu giá và có chữ ký của đấu giá viên điều hành cuộc đấu giá, người ghi biên bản, người trúng đấu giá, người tham gia đấu giá, người có tài sản đấu giá.

#### **Điều 15: Thanh toán tiền trúng đấu giá**

Người trúng đấu giá phải nộp 100% số tiền trúng đấu giá theo sự hướng dẫn của Công ty đấu giá hợp danh Hồng Lĩnh chậm nhất là 05 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc cuộc đấu giá.

Trường hợp khối lượng thực tế nhiều hơn khối lượng đã thông báo người trúng đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thêm số tiền chênh lệch so với giá trúng đấu giá và ngược lại nếu khối lượng thực tế ít hơn khối lượng đã thông báo người trúng đấu giá sẽ được trừ số tiền chênh lệch so với giá trúng đấu giá (đã được quy định cụ thể tại Điều 9 của Quy chế này)

Nếu quá thời hạn trên người trúng đấu giá không nộp đủ tiền theo quy định thì coi như đơn phương chấm dứt hợp đồng mua bán tài sản. Số tiền đặt cọc nộp thêm (nếu có) thuộc về người có tài sản đấu giá.

#### **Điều 16: Giao tài sản cho người trúng đấu giá**

- Chậm nhất sau 05 ngày kể từ ngày người mua được tài sản thanh toán đầy đủ tiền mua tài sản cho bên có tài sản bán. Trừ trường hợp bất khả kháng (*trường hợp bất khả kháng được quy định tại Bộ luật Dân sự năm 2015*).

## CHƯƠNG III TỔ CHỨC THỰC HIỆN

### **Điều 17. Trách nhiệm của các bên liên quan**

1. Công ty đấu giá hợp danh Hồng Lĩnh có trách nhiệm thực hiện các nhiệm vụ theo hợp đồng đấu giá đã được ký kết với Công ty TNHH một thành viên Thủy lợi Bắc Hà Tĩnh.

2. Công ty TNHH một thành viên Thủy lợi Bắc Hà Tĩnh phối hợp với Công ty đấu giá hợp danh Hồng Lĩnh trong việc thực hiện niêm yết, thông tin về tài sản đấu giá, giao tài sản và các loại giấy tờ theo đúng như quy định của nhà nước cho người trúng đấu giá.

### **Điều 18: Xử lý vi phạm và giải quyết khiếu nại, tố cáo**

Việc giải quyết khiếu nại tố cáo liên quan tới quá trình tổ chức thực hiện việc đấu giá này được thực hiện theo Luật khiếu nại, Luật tố cáo và luật đấu giá tài sản.

### **Điều 19: Điều khoản thi hành**

Quy chế này làm cơ sở để các đơn vị, cá nhân có liên quan và những người tham gia đấu giá, tổ chức thực hiện việc đấu giá tài sản.

Trong quá trình tổ chức triển khai thực hiện nếu có vướng mắc cần sửa đổi, bổ sung thì báo cáo về Công ty đấu giá hợp danh Hồng Lĩnh để xem xét giải quyết.

#### ***Nơi nhận:***

- Công ty TNHH MTV Thủy lợi Bắc Hà Tĩnh;
- Kho bãi cất giữ tài sản;
- Người tham gia đấu giá;
- Công ty đấu giá hợp danh Hồng Lĩnh;
- Lưu hs đấu giá.

**P. GIÁM ĐỐC**  
  
**Nguyễn Quang Linh**